

Edistudio
di Brunetto Casini
Via Biagio Brugi 3/9
Pisa



8 ottobre 2025 - Lucca - N° 441



www.soleimmobiliare.com

IMMOBILIARE

0584.351164 - 328.1564033

Viale G. Marconi 92 Torre del Lago - info@soleimmobiliare.com



TORRE DEL LAGO

Zona Mare. APPARTAMENTO INDIPENDENTE senza condominio al piano terra: soggiorno con cucina a vista, matrimoniale, cameretta e bagno. Giardino fronte e retro. In una zona ideale per raggiungere il mare, a pochi passi da tutti i servizi.

€ 178.000



Zona Ovest 4 km da Lucca



Villa mq 180 - €360.000

Tel. 0583 418148

Sede: Viale G. Puccini, 461 S. Anna 55100 Lucca

e-mail: fuscac@fusca.it - web: www.fusca.it

IN COLLABORAZIONE CON
La nostra città

da pagina 20

**gli eventi
e la cultura
di Lucca
e provincia**

BOUTIQUE® MUSETTI

UMBERTO MUSETTI



dal 3 settembre in

Via Borgo Giannotti 354

Tel. 0583 56205

Lucca WiFi

porta
internet
ovunque



800.978.462

info@luccawifi.it

Internet WiFi 30M

Internet senza limiti
di tempo e traffico

€26,90 al mese

Internet a Tempo

Attiva e disattiva
quando vuoi

€3,00 al giorno

Realizzazione e progettazione reti wifi

Via Giacomo Puccini 2430 • PORCARI • Lucca
Tel. 0583 298341 • Cell. 360 340150 • 340 9943016

MONTECARLO LOCALITÀ TURCHETTO



TERRATETTO CENTRALE DI CORTE con giardino e box condominato. PT: Soggiorno, sala da pranzo, cucinotto con accesso al giardino esclusivo; P1: 3 ampie camere, bagno. Tetto rifatto con guaina nel 2008, infissi interni con doppio vetro e persiane esterne entrambe in alluminio. Al P1 da rifare il controsoffitto. Con resede piastrellata di proprietà esclusiva davanti casa, sul retro giardino esclusivo e box condominato.

Cl. en. F. 335.00 KWh/m²

€ 115 000

MONTECARLO DI LUCCA



Appartamento in un contesto verde e panoramico. Sala, cucina, tre camere, bagno, terrazzi è corredato di cantina e garage.

Classe energetica F.

€ 200 000 tratt.

MONTECARLO DI LUCCA



In zona collinare: APPARTAMENTO al piano terra rialzato con garage e cantina al suo interno così composto soggiorno con terrazzo, cucina, ripostiglio, 2 camere e bagno. Il tutto corredato da garage e cantina.

Cl. en. F. 108.00 KWh/m²

€ 160 000 tratt.

BADIA POZZEVERI



APPARTAMENTO ANGOLARE arredato al P1 (ultimo) con garage. Ingresso in soggiorno cucina con terrazzo, camera matrimoniale, camera singola, bagno. Con ampio garage.

Cl. en. F. 172.00 KWh/m²

€ 150 000 tratt.

COMUNI A LUCCA



Disponiamo di capannoni industriali sia in affitto che in vendita di varie metrature a partire da 500 fino a 5000 m² in diversi zone delle province di Lucca. Contattateci per informazioni al 360.340150

PORCARI

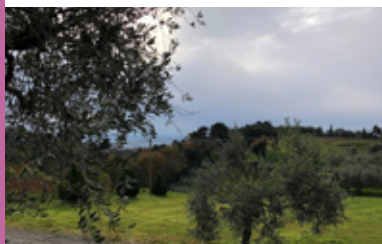


BIFAMILIARE su 2 livelli in corte, libera su tre lati. Anni '80, in parte ristrutturata nel 2008. PT: ingresso, sala da pranzo/cucina, bagno, ampia sala con termo-camino e accesso al porticato vivibile, zona lavanderia; P1: 3 ampie camere, bagno con doccia idromassaggio. Leggermente distaccato giardino e fabbricato in lamiera uso ricoveri attrezzi, 3 posti auto.

Cl. en. G. 290.00 KWh/m²

€ 250 000

PORCARI



Lotto di terreno per civile abitazione. Possibilità di presentare e approvare subito concessione edilizia.

ALTOPASCIO



Lotti di terreno industriale su cui è possibile presentare subito e ottenere una concessione edilizia. Zona non lontano dal casello autostradale di Altopascio.

MASSA E COZZILE TRAVERSAGNA



BIFAMILIARE libera su tre lati di nuova costruzione. 120 m² su 2 livelli. PT: ingresso in soggiorno cucina con accesso al porticato per cene estive, ripostiglio, bagno, locale tecnico esterno; P1: camera matrimoniale, altre due camere con terrazzo comunicante e bagno. Ampio giardino, p.auto scoperti. Risc. a metano a pavim., split condizion. a pompa di calore, rifiniture personalizzabili.

Cl. en. prevista A++

€ 380 000



LUCCA - CENTRO STORICO – centralissimo appartamento, parcheggio auto agevole, posto al piano quarto, con ascensore, l'abitazione sviluppa una superficie di m² 300, panoramico a 360 gradi, così composto, ampio ingresso, sala di m² 50, cucina – pranzo, bagno, studio, disimpegno notte, quattro camere da letto e due bagni, vano lavanderia e ampia soffitta praticabile e finestrata.

LUCCA - HISTORIC CENTER – Centrally located apartment with easy parking, located on the fourth floor with elevator. The 300 sq m apartment boasts 360-degree views and comprises a large entrance hall, a 50 sq m living room, a kitchen/dining room, a bathroom, a study, a hallway, four bedrooms and two bathrooms, a laundry room, and a large, usable attic space with windows.

CLASSE EN. "G" 135,27 KWH/M²

RIF. C.S./2025

€ 870 000,00



LUCCA - CENTRO STORICO – centralissimo appartamento, posto al piano primo, terrazza m² 30, l'abitazione sviluppa una superficie di m² 250, così composto, ingresso, ampia sala da dove si acceda alla splendida terrazza, cucina, sala pranzo, bagno completo, camera suite, disimpegno notte, tre camere da letto, bagno, vano lavanderia e ripostiglio.

LUCCA - HISTORIC CENTER – Centrally located first-floor apartment with a 30 sq m terrace. The 250 sq m apartment comprises an entrance hall, a large living room leading to a splendid terrace, a kitchen, a dining room, a full bathroom, a master bedroom, a hallway, three bedrooms, a bathroom, a laundry room, and a storage room.

CLASSE EN. "E" 223,24 KWH/M²

RIF. C.S./18

€ 870 000,00

MOBILIARE DIANO



del Collegio 1 - 55100 Lucca

Uff. 0583 491733

dal 1990



LUCCA - appartamento San Concordio, posto al piano primo o meglio piano rialzato di facile accesso, si compone: ingresso-soggiorno, terrazzo, cucina-abitabile, disimpegno notte, due camere e bagno finestrato, corredato da garage. Vicinanze alla stazione.

LUCCA - San Concordio apartment, located on the first floor (or better, raised floor) with easy access, comprises: entrance/living room, terrace, kitchen, hallway, two bedrooms, and bathroom with window. Garage available. Near the station.

CLASSE EN. "G" 135,27 KWH/M²

RIF. APP/018

€ 220 000,00



A due km dal Centro Storico di LUCCA "villa singola" ristrutturata - attualmente divisa in quattro unità immobiliari (facilmente trasformabile in sei unità immobiliari), adatta per chi vuole investire e mettere a reddito x affitto turistico

Two km from the Historical Center of LUCCA "single villa" renovated - currently divided into four real estate units (easily convertible into six real estate units), suitable for those who want to invest and make income for tourist rentals

CLASSE EN. "E" - 266,24 KWH/M²

RIF. V/08

€ 780 000,00

IN ESCLUSIVA



SAN PIETRO A VICO

Capanna singola di 90 m² disposta su due livelli comprensiva di piccola struttura condonata posta in aderenza al fabbricato. Con piccolo giardino privato oltre a posti auto nella corte a comune.

Classe, in fase di definizione

€ 40 000

IN ESCLUSIVA



NAVE

Civile abitazione di 86 m² su due livelli con posti auto nella corte. Non è dotata di bagno. Solai e tetto rifatti. 45.000 euro circa di lavori per terminarla.

Classe, in fase di definizione

€ 120 000

IN ESCLUSIVA



SAN VITO

A 2 km dalle mura, casa di corte di 110 m² in parte su due e in parte su tre piani. Con posti auto nella corte. Tre camere, sala, cucina e mansarda. Fognatura e termosifoni.

Classe, in fase di definizione

€ 129 000

IN ESCLUSIVA



CASTELVECCHIO DI COMPITO

Locale attualmente censito come magazzino di 6² mq, al PT in una palazzina ben tenuta. Corredato da 1000 m² di giardino. Trasformabile in civile abitazione.

Classe, in fase di definizione

€ 90 000

IN ESCLUSIVA



BORGIO GIANNOTTI

A 500 metri dalle mura appartamento di 110 m² su due livelli con resede esclusiva pavimentata e dependance con balcone. Buono stato di manutenzione.

Classe, in fase di definizione

€ 249 000

IN ESCLUSIVA



CASTELVECCHIO DI COMPITO

Appartamento finemente ristrutturato di 150 m² al P1 (con ascensore) in palazzina di 3 unità. Corredato da garage e da 1000 mq di giardino staccato dal fabbricato.

Classe, in fase di definizione

€ 260 000

IN ESCLUSIVA



COLLE DI COMPITO

Terratetto centrale di 110 m² disposto su tre piani. Composto da: cucina, sala, ripostiglio, quattro camere ed il bagno. Posti auto. Discreto stato di manutenzione.

Classe, in fase di definizione

€ 119 000



FUSCA
Agenzia di servizi e
consulenze immobiliari

0583 418148

Dal 1963 per risolvere ogni vostra
esigenza abitativa e commerciale.



Viale G. Puccini, 461 55100 Lucca Nei pressi della posta di S. Anna

affitti-compravendite-residenziali-commerciali-cessioni d'azienda

www.fusca.it

fusca@fusca.it



La nostra esperienza..... la migliore garanzia per acquistare o vendere.

VENDESI VILLETTA D'ANGOLO



Zona SS Annunziata Villetta Angolare in Classe energetica B in posizione strategica, a soli 2,2 km dalla città di Lucca, proponiamo in vendita una villetta angolare di circa 110 mq su due livelli, caratterizzata da uno stile rustico e in ottime condizioni, pari al nuovo composta da soggiorno, cucina, bagno al piano terreno 2 camere, bagno e balcone al piano 1°. Possibilità 3° camera. Giardino su 2 lati.

Rif.6374 € 350.000

VILLA BUONE CONDIZIONI



4 km da Lucca zona Santa Maria a Colle vendesi villa degli anni novanta in ottime condizioni disposta su 2 piani. Così composta: al piano terreno ampio salone, cucina, tinello; al piano primo camere, 2 bagni, ampia terrazza. Al piano interrato taverna dotata di caminetto e vano cantina. Ottime finiture marmo e parquet. Corredata da giardino su 4 lati

€ 360.000

NOZZANO INDIPENDENTE



6 km da Lucca zona ovest in piccolo condominio appartamento in perfette condizioni posto al piano terreno di mq. 67. Si compone di ingresso-ampio soggiorno, con zona cottura, disimpegno, una camera matrimoniale, uno studio di 7 mq, zona lavanderia e armadio a muro, ampio bagno. Vendita incluso gli arredi, termo singolo metano, giardino su 3 lati

Rif.5973 € 143.000

CASA PADRONALE MQ 240



S.Cassiano a Vico casa singola novecentesca elevata a 2 piani oltre a vano soffitta per complessivi mq.200. Si compone d'ingresso sala, cucina, soggiorno, ampio garage al piano terreno, 4 camere matrimoniali e bagno al piano primo; ampia soffitta praticabile al piano secondo. Buone condizioni strutturali. Corredata da giardino di mq. 1400 e da annesso uso ripostiglio

Rif.6346 € 295.000

ELEGANTE VILLA DI MQ 270



Zona Ovest Maggiano 7,4 Km da Lucca, in posizione rialzata, soleggiata e tranquilla, Villa Singola in stile moderno, la costruzione architettonica, è in ottimo stato. L'abitazione è disposta su tre livelli per complessivi dotata di terrazza di mq. 70, ampi saloni, 2 cucine, possibile utilizzo per due unità. Eleganza qualità dei materiali e indipendenza con parco recintato di mq. 6.500.

Rif.6330

VENDESI VILLA MQ 200



5,5 km da Lucca villa singola da rifare degli anni 1980 di mq. 130 costituita da loggiato d'ingresso, ampio salone, cucina-tinello, 2 camere matrimoniali, 2 camere singole, ampio disimpegno, terrazzo e bagno. Al piano cantinato di mq. 70 con altezza di mq. 2,35 zona servizi costituita da studio, cucina, lavanderia, bagno e garage. Completano la proprietà mq. 2000 di giardino

Rif.6364 € 280.000

SAN MARCO TERRAZZA MQ 40



San Marco, 1,5 km dalle mura, 2° e ultimo piano con ascensore, mq 60 in ottime condizioni, si compone di ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura e ampio terrazzo di mq. 40, disimpegno, una camera matrimoniale ripostiglio, bagno e vano di circa 10 mq. Uso mansarda. Un posto auto.

Rif.6373 € 185.000

S. ANNA MQ 105



**APPARTAMENTO
RISTRUTTURATO - GARAGE**

Appartamento posto al piano 4° con ascensore composto da ingresso ampio soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, 3 camere, 2 bagni. Terrazzo coperto mq 10. Dotato di condizionamento impianti autonomi L'appartamento è caratterizzato da ottime finiture, impianto di riscaldamento autonomo a metano e climatizzatori presenti in vari ambienti. Garage e un posto auto esclusivo.

Rif.6397

800 M DALLE MURA DI LUCCA



€ 320.000.

Viale San Concordio 537
55100 Lucca



www.casanotizia.com
info@casanotizia.com



Tel. 0583.91477
0583.950570

Cell. 335.1312733
331.1459292

Geom. Gabriele Alessandro

Nostra esclusiva



Rif. 66412

€ 240 000

🏠 230 m²

🛏 3-4 Camere

🚿 2 Bagni

FINALE DI CORTE

San Colombano

In posizione tranquilla e panoramica, disposto su tre livelli, libero su tre lati, corredato da resede esterna, terreno di pertinenza e terrazza con splendida vista. Ingresso su un ampio disimpegno che conduce a un grande salone, a una cucina abitabile con camino e, tramite il sottoscala, si accede a una comoda cantina. Al P1 si trovano due spaziose camere da letto e un bagno, mentre il P2 ospita una mansarda abitabile composta da tre vani versatili e personalizzabili secondo le proprie esigenze e bagno di servizio a metà tra le scale dei due piani.



Rif. 66411

€ 150 000

🏠 120 m²

🛏 3 Camere

🚿 2 Bagni

APPARTAMENTO

San Donato

All'interno di terratetto finale, in stile rustico con travi a vista con due ingressi indipendenti. Necessita di lavori di ammodernamento e con qualche redistribuzione degli ambienti è possibile realizzare un immobile con spazi più ampi oppure dividerlo in due unità, ricavando un monolocale di 50 m², con ingresso separato, ideale anche per affitti turistici. Attualmente è composto da ingresso in soggiorno open space con angolo cottura, disimpegno, 2 ampie camere, camera singola e 2 bagni. Corredato da resede esclusiva per posti auto.



Rif. 66414

€ 150 000

🏠 240 m² 🛏 da personalizzare

CAPANNA RURALE - Marlia

In posizione tranquilla e verde, su due livelli, libera su tre lati con giardino esclusivo di 500 m². Possibilità di trasformazione in civile abitazione, divisibile anche in due unità, ideale per famiglie o investitori. Ampi spazi personalizzabili, ottimo potenziale abitativo.



Rif. 66413

da € 415 000

🏠 ciascuna 🛏 3 Camere 🚿 2 Bagni

VILLE BIFAMILIARI - Marlia

In costruzione, consegna Maggio 2026. Soggiorno con angolo cottura, 3 camere, 2 bagni, terrazza a vasca, pergolato, giardino su tre lati e 2 posti auto. Possibilità di ampia taverna, di piscina esclusiva. Saranno vendute nuove "chiavi in mano", con materiali di ottima qualità e alta classe energetica.



Rif. 66409

€ 295 000

🏠 280 m² 🛏 3 Camere 🚿 2 Bagni

CASA SEMINDIP. - Segromigno in M.

Elegante casa completamente ristrutturata, con cortile privato per cene all'aperto, annesso in muratura e terrazza abitabile. PT: Soggiorno, ampia zona giorno con camino, cucina abit., bagno, lavanderia; P1: disimpegno, 3 camere, bagno. P2: comoda mansarda. Posti auto interni.



0583 467058
340 4063828

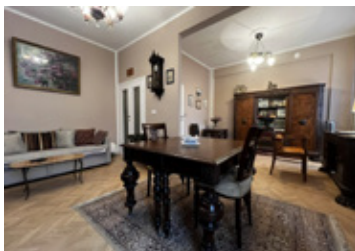
Via Buia 10
Viale Castracani 313



Immobiliare WHY NOT?



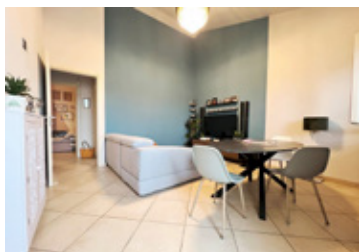
S. ALESSIO: Villetta bifamiliare di nuova costruzione. La villa si compone di: ingresso/soggiorno, cucina, 3 camere, 3 bagni e ampia mansarda. Il piano terra ha un'altezza di 2,40 mt. Progetto particolare che comunque consente lo sfruttamento di ben 180mq. C.I.E. "B" EPgl 34 Kwh/m **Rich. € 360.000,00** [02784]



MONTECATINI TERME: Elegante appartamento di 105 mq al secondo piano con ascensore, ristrutturato e in ottimo stato, completo di cucina arredata. Posizione centrale e comoda ai servizi, ideale per chi cerca comfort e qualità. **Rich. € 178.000,00** [02749]



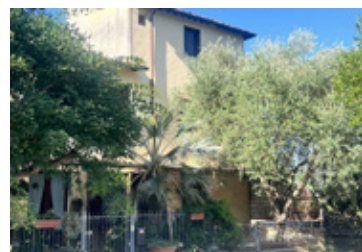
LUNATA: In zona tranquilla, villa singola di 240 mq + 131 mq di accessori, su due piani: soggiorno, tinello, cucina, 2 camere, 2 bagni, 3 camere, bagno, terrazza coperta e soffitta rifinita. Accessori: ex garage, loc. lavatoio/termico e tettoia. Ampliata nel 1994, molto luminosa. Ideale per famiglie o chi cerca spazi ampi e funzionali, in zona comoda e tranquilla. **Rich. € 600.000,00** [02750]



S.S. ANNUNZIATA: A 2 km dalle Mura, appartamento al 1° piano con ascensore, terrazza abitabile, 2 camere e 2 posti auto. Ottime condizioni, aria condizionata e cucina su misura inclusa. **Rich. € 215.000,00** [02742]



S. MARCO: Appartamento di ca. 90 mq lordi al 1° piano con ascensore, in condizioni impeccabili pari al nuovo. Composto da ingresso/soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio e posto auto esclusivo. Attualmente uso ufficio, sarà venduto con cambio di destinazione a civile abitazione incluso nel prezzo. **Rich. € 240.000,00** [02765]



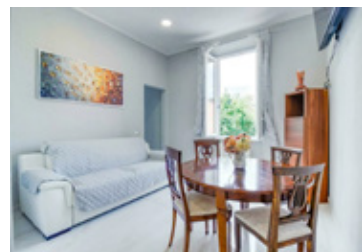
VICOPELAGO: Terratetto finale di corte con ingresso indipendente, 150 mq su tre livelli con garage, cantina e due lotti di terreno. Buona esposizione in mezza collina, ideale per chi cerca indipendenza e spazi esterni. **Rich. € 185.000,00** [02733]



NAVE: A Lucca, laboratorio di 72 mq al piano terra con esposizione est/ovest su strada di grande scorrimento. Composto da 3 locali, da ristrutturare in parte. Ideale per attività artigianali (parrucchiere, estetista, lavanderia, macelleria ecc.), grazie alla posizione ben visibile e in zona densamente abitata. Prezzo interessante, ottimo anche per investimento a reddito. **Rich. € 65.000,00** [02766]



TEMPAGNANO: Splendida villa di 140 mq composta da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, doppi servizi, taverna e doppio garage. Costruita nel 1999, si presenta in ottimo stato di manutenzione e gode di un giardino di oltre 900 mq. Posizionata al piano rialzato, questa villa si sviluppa tutta su un piano e rappresenta un'opportunità unica. **Rich. € 620.000,00** [02757]



S. CONCORDIO: Appartamento ristrutturato al primo piano in piccolo stabile, con soggiorno e angolo cottura, 2 camere, doppi servizi e mansarda fruibile e indipendente di 60mq. Posti auto, aria condizionata e ottime finiture. Perfetto come abitazione principale o investimento a reddito. **Rich. € 265.000,00** [02752]



IMMOBILIARE GONFALONE

di Baronti Maria
Via del Gonfalone 9 - 55100 LUCCA
0583.952380 - 335.439309

COMPRAVENDITA e AFFITTI
immobiliaregonfalone@gmail.com
www.gonfaloneimmobiliare.it



LUCCA CENTRO STORICO (NUDA PROPRIETÀ)

Adatto per investimento, appartamento su 2 livelli, con giardino e cantina. PT: ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, giardino privato di 100 m². Il giardino include anche un ripostiglio esterno e un servizio igienico. P1: 4 camere, un bagno, con un balcone che si affaccia sul giardino. Facilmente divisibile in due unità abitative. Necessita di ristrutturazione.

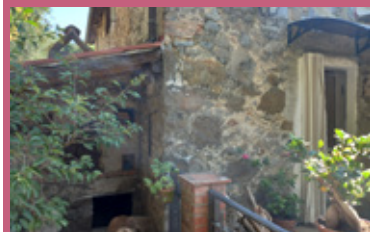
€ 560 000 Cl.En.'G'. Rif. 505



SANT'ANNA (LUCCA)

Appartamento al P2 (ultimo, senza ascensore), con ampie e comode scale. Ingresso da balcone privato, soggiorno, cucinotto con balcone di servizio, 3 camere, bagno finestrato con vasca, rip. (o 2° bagno). Cantina al PT, 2 posti auto esclusivi, terrazza condominiale all'ultimo piano, giardino comune. Riscaldamento autonomo a metano. Buono lo stato generale.

€ 210 000 Cl.En.'G'. Rif. 4129



COLLINE SOPRA MARLIA (CAPANNORI)

Caratteristico rustico Toscano in pietra, 110 m² d'angolo, nel Verde in posizione soleggiata panoramica. PT: sala con caminetto, cucina e ripostiglio. P1: camera da letto, ampio disimpegno, grande bagno finestrato, ulteriore ingresso da balcone. P2: due camere! Giardino privato su 3 lati di 350m², forno a legna in pietra, garage, rip. esterno. Risc. con radiatori a gas GPL.

€ 247 000 tr. Cl. En 'G' Rif. 306



MARLIA (CAPANNORI)

Casa di corte terratetto centrale. PT: soggiorno, cucina, rip. sottoscala; P1: camera, bagno con doccia e antibagno; P2: 2 vani a soffitta raggiungibile con scala di legno. Corte a comune dove è possibile parcheggiare l'auto. Superficie m² 75, necessita di alcuni lavori. Contesto di corte ben tenuta.

€ 49 000 Cl.En.'G', 194,45. Rif. 106



COMPITESE (CAPANNORI)

Rustico in zona collinare, 170 m² su 3 piani, indipendente su 3 lati, accesso privato con cancello elettrico. P.semint.: cucina, sala pranzo con caminetto, bagno; PT: ingresso soggiorno e studio; P1: 3 camere, bagno. Legnaia con ripostiglio e sovrastante terrazza. Terreno con ulivi e piante da frutto. Necessita di lavori di ammodernamento

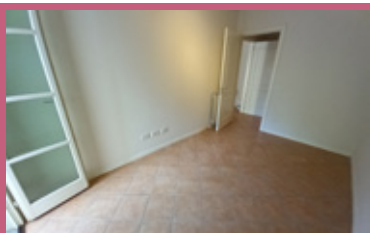
€ 250 000 Cl.En.'G'; 423,6. Rif. 314c



S. MARIA A COLLE (LUCCA)

Villetta Singola, anche per due famiglie, con giardino priv. di 1000 m² e terreno boschivo adiac. di 2000 m². PT (200 m²): ampi locali tra cui cantine, magazzini, rimessa, locale termico e loggiato. P.rialzato: abitazione principale con soggiorno, sala da pranzo, cucina abitabile, 3 camere, bagno, ripostiglio. Adiacente ex fenile di 40 m² con possibilità di ampliamento.

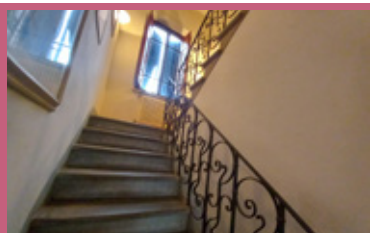
€ 340 000 Cl. En 'G'. Rif. 214



ZONA EST (LUCCA)

A 2,5 km dal centro, villetta a schiera d'angolo con Giardino recintato privato all'ingresso. PT: soggiorno con angolo cottura, bagno di servizio, rip., salotto (o camera). P1: camera matrimoniale con terrazzo, bagno con finestra a tetto, zona lavanderia. Disponibile già arredato.

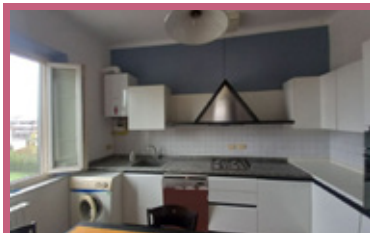
€ 215 000 Cl.En. 'F'. Rif. 209



SANT'ANNA (LUCCA)

Affascinante villa a schiera primi '900, libera su 3 lati, con resede adiacente e ampio terreno a pochi passi. PT: salone, cucina abitabile, bagno-lav. P1: 4 ampie matrimoniali, bagno con vasca e finestra. P2: soffitta praticabile adibita a studio e rip. Garage doppio, un fondo uso commerciale di 50 m² con bagno. Ideale spazio lavorativo vicino a casa o per locazione uso negozio.

€ 400 000 tr. Cl.En. 'G'. Rif. 203



SANT'ANNA (LUCCA)

Appartamento al P2 (ultimo), molto luminoso abitabile da subito: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, una matrimoniale, una doppia, bagno con vasca. Soffitta uso ripostiglio raggiungibile con scala retrattile. Predisposizione aria condizionata. Edificio di 3 appartamenti con spesa condominiale solo per la luce delle scale. E' possibile acquistarlo completo di arredamento.

€ 160 000 Cl.En. 'G'. Rif. 405



PM CASA IMMOBILIARE

di Leonardo Massa

Via Cardinal Pacini 12 - 55012 Capannori (LU)

+39 0583429791

+39 3386067251

+39 3385031665

www.pm-casa.com

agenziapmcasea@gmail.com



€ 195 000

Rif. AP SDON 195

LUCCA-SAN DONATO, Appartamento

In zona tranquilla nel verde, al PT di villetta indep., da rimodernare. Ingresso, soggiorno, ripostiglio, cucinotto, sala da pranzo con caminetto, disimpegno, una matrimoniale, una doppia, bagno con vasca. Garage di 40 m², locale tecnico, giardino esclusivo adiacente di 200 m². Termo singolo a metano e pannelli fotovoltaici di 6 kw con batteria di accumulo da 10 kw.

Classe energetica: G

100 m² 1 Bagno 2 Camere



€ 195 000

Rif. TRC SPVI 195

S.PIETRO A VICO, Terratetto centrale

In buone condizioni. PT: ingresso in soggiorno, cucina abit. in muratura, rip.-lav.; P1: sala, bagno con doccia e vasca; 2ª cucina con altro ingresso; P2: disimpegno, una camera matrimoniale con terrazzo, due camere singole, bagno con doccia; Soffitta sottotetto con scala retrattile. Tre posti auto, garage di 27 m², giardinetto esclusivo di 50 m² poco discosto di fronte la casa.

In attesa di certificazione energetica.

160 m² 2 Bagni 3 Camere



€ 145 000

Rif. AP CAPA 145

CAPANNORI CENTRO, Appartamento

Vicino a tutti i servizi, al P1, abitabile. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile con camino, soggiorno, disimpegno, due camere matrimoniali, una camera singola e bagno con vasca. Cantina esclusiva, due posti auto. Termo singolo a metano e stufa a pellet, aria condizionata.

Classe energetica G.

100 m² 1 Bagno 3 Camere



€ 175 000

Rif. AP SPVI 175

S. PIETRO A VICO, Appartamento

In zona tranquilla a pochi km dalla città, al P1 (ultimo), con accesso indipendente da scala esterna, in ottime condizioni. Ingresso in soggiorno/cucina con terrazzo, disimpegno, due matrimoniali (una con ripost.), bagno con doccia, bagno con vasca; giardinetto esclusivo di 20 m² adiacente recintato e due posti auto. Termo singolo a GPL, fognature comunali e acquedotto.

In attesa di certificazione energetica.

92 m² 2 Bagni 2 Camere



€ 175 000

Rif. TRC SGIN 195

SAN GINESE, Terratetto finale

In buone condiz. PT: ingr. in soggiorno, cucina ab., disimp., studio, 2° ingresso, bagno; P1: disimp., una matrimoniale, una doppia, cameretta/studio, ampio bagno; P2: due vani mansardati (o altre camere), vano ripost. Fabbricato rurale adiacente (140 m² su due livelli), capanna di 75 m², due vani ex negozio, due posti auto, terreno poco discosto di 1 000 m².

In attesa di certificazione energetica.

220 m² 2 Bagni 3-5 Camere



€ 110 000

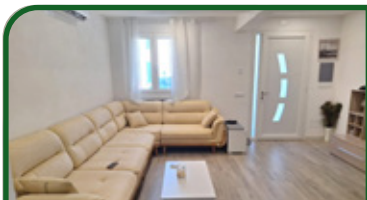
Rif. AP COL 110

COLOGNORA DI COMPITO, Appartamento

Al primo piano, con soffitta di ulteriori 110 m² ad uso ripostiglio. Ingresso, soggiorno con terrazzo, cucina semi abitabile con terrazzo, disimpegno, una camera singola, ripostiglio, bagno con doccia e due camere matrimoniali. Nessun posto auto. INFISSI NUOVI IN PVC.

Classe energetica G.

110 m² 1 Bagno 3 Camere



€ 215 000

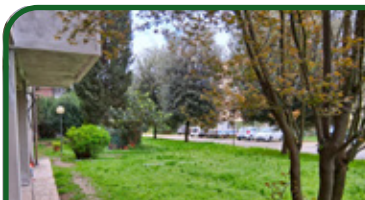
Rif. TRC PORC 215

PORCARI, Terratetto centrale

In zona interna tranquilla. PT: ingresso, doppio soggiorno, cucina abitabile, rip.; P1: disimpegno, due matrimoniali, bagno con doccia. Soffitta. Con terratetto di 40 m², capanna centrale di 90 m², recede per 2 p.auto, terreno di 90 m² poco discosto. Completamente ristrutturato, con igloo, impianti nuovi, aria condizionata, tetto isolato e coibentato, pavimenti in Gres porcellanato e parquet

Classe energetica: F

115 m² 1 Bagno 2 Camere



€ 230 000

Rif. AP SANNA 240

SANT'ANNA, Appartamento

In zona interna tranquilla vicino ai servizi, al P5 (ultimo con ascensore), in buone condizioni. Ingresso, soggiorno con terrazzo, cucina con sala da pranzo, ripostiglio, matrimoniale con terrazzo, due singole (una con terrazzo), bagno con vasca, bagno con doccia. Cantina esclusiva di 9 m², ampio giardino condominiale. In fase di ultimazione facciata con cappotto termico e tetto con guaina.

Classe energetica: G

128 m² 2 Bagni 3 Camere



ESCLUSIVA

€ 280 000

Rif. TRC CAPA 280

CAPANNORI, Terratetto finale

In ottime condizioni nel verde a pochi passi dal centro, con soffitta. PT: ingr. in soggiorno, cucina abit. con caminetto, disimp., singola con bagno con doccia, rip.-lav.; P1: disimp. con terrazzo abit., due singole, una matrimoniale, bagno con vasca. Garage di 60 m², cortile di 150 m², giardino escl. adiac. di 800 m². Risc. a metano, aria condizionata, pannelli fotovoltaici.

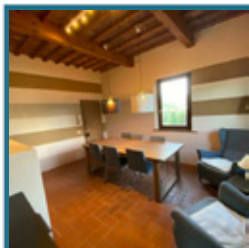
In attesa certificazione energetica.

130 m² 2 Bagni 4 Camere

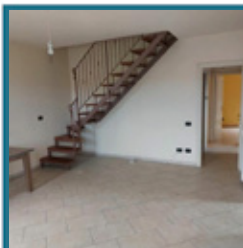


REALE
IMMOBILIARE

Affitti
Vendite
Commerciali



CAPPELLA: VENDESI appartamento posto al 2° ed ultimo, 101 mq oltre a cantina e si compone di ingresso/soggiorno con camino, cucina con ripostiglio, disimpegno, camera matrimoniale, bagno, camera doppia, attraverso una piccola scala a chiochiola si arriva al piano terzo 3a camera o studio. **Rich. € 143.000,00** [4725]



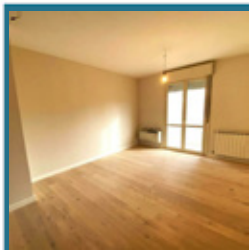
S. FILIPPO: VENDESI appartamento piano 1° e mansarda, ingresso indip., a 80 mq al 1° primo + mansarda / sottotetto di 80 mq e composto al 1° P.: da balcone d'ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con ripos., dis, camera matrimoniale, camera doppia, 2 bagni, dal soggiorno si accede al piano sottotetto con predispos. bagno, 2 locali. 3 posti auto. **Rich. € 250.000,00** [4699]



M.S. QUIRICO: VENDESI appartamento duplex con giardino in palazzina dei primi del 900, sviluppato per 140 mq su piano rialzato e piano primo oltre a giardino privato, garage e cantina Corredano la proprietà garage/lavanderia e diritti su resede a comune con altra unità per ulteriori posti auto Classe energetica: G - Rif. 4816 **Rich. € 200.000,00**



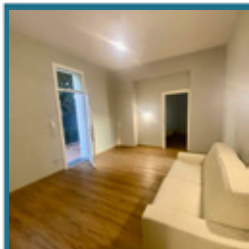
GIANNOTTI: VENDESI in palazzina di solo 2 unità abitative senza condominio, appartamento posto al piano 2° e si compone di ingresso, ampio e luminoso soggiorno con camino, cucina abitabile con accesso al terrazzo, disimpegno, 2 camere matrimoniali, bagno. Posto auto scoperto- **Rich. € 315.000,00** [4801]



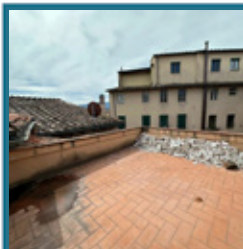
GIANNOTTI: appartamento ristrutturato posto al piano 1° senza ascensore di piccola palazzina, superficie di 80 mq oltre a balconi e 2 posti auto scoperti esclusivi e piccolo ripostiglio al piano terra. Si compone di ingresso, ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura ed accesso a balcone, camera media, W.c., camera matrimoniale con balcone, bagno. **Rich. € 260.000,00** [4784]



S. MARCO: VENDESI appartamento su 2 piani, superficie di 110 mq calpestabili, l'ingresso indipendente ti accoglie in un ambiente luminoso e ben distribuito, al P.T. con un soggiorno sul giardino, cucina abitabile anch'essa con accesso al giardino, ripost., bagno: 1° P. tre camere da letto di cui una con balcone, bagno. 1 posto auto coperto e uno scoperto, cantina. **Rich. € 315.000,00 tr.** [4815]



1,2 KM: Appartamento nuovo in classe energetica Aa, posto al piano 1° con ingresso indip., 75 mq e si compone di ingresso/soggiorno, cucina semiabitabile arredata nuova, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio, camera singola. Corredato da 2 posti auto. Infissi Pvc doppi vetri, Impianto di riscaldamento a metano a pavimento. Aria condizionata. **Rich. € 260.000,00** [4717]



TERRAZZA: ESCLUSIVA VENDESI caratteristica mansarda posta al 5° ed ultimo piano con terrazza di 20 mq con vista verso La Torre Guinigi e si compone di ingresso soggiorno con accesso alla terrazza abitabile, cucinotto, camera con bagno, altra camera, bagno con ripost. Caratteristico ed unico per la terrazza. Ristrutturato 25 anni fa, da rivedere. **Rich. € 320.000,00 tr.** [4693]

SICURI DI STUPIRVI

0583 331389 - cell. 3939782698

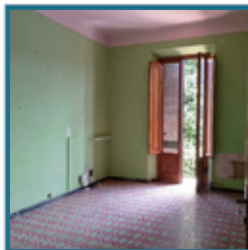
www.immobiliarereale.com

info@immobiliarereale.com

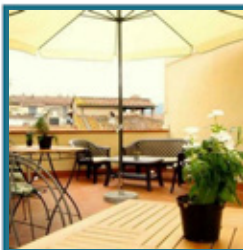


REALE
IMMOBILIARE

Affitti
Vendite
Commerciali



B.GO GIANNOTTI: Porzione di villa trifamiliare in Borgo Giannotti. Con un ingresso indipendente, si sviluppa interamente al primo ed ultimo piano, superficie commerciale di 135 mq e una calpestabile di 120 mq. La proprietà include una soffitta privata e un piccola resede di 50 mq. **Rich. € 319.000,00 tr.** [4814]



CENTRO: Appartamento al 2° piano, su più livelli e con terrazza abitabile e si compone di ingresso, cucina semi abitabile con dispensa e bagno, salone, salendo qualche scalino camera matrimoniale con bagno, proseguendo scale, al piano superiore, camera più ampia con veranda e bagno, camera doppia e bagno. Ultimo piano terrazza abitabile **Rich. € 400.000,00** [4805]



ZONA EST: VENDESI in zona Lammari a 5 km reali dal centro storico, in contesto di ville di recente costruzione, villa bifamiliare attaccata ad altra per il solo garage, allo STATO GREZZO AVANZATO, sviluppata per 150 mq su 2 livelli oltre a proticati balconi e giardino di circa 350 mq su 3 lati. Importo lavori per terminarla da 80 000 € **Rich. € 360.000,00** [4701]



ZONA SUD: In zona residenziale vendesi villa unifamiliare di 310 mq con 1000 mq giardino attualmente allo stato grezzo per finirla ci vogliono ancora 300 000 € e composta al Taverna con scanafosso e garage. **Rich. € 450.000,00** [4807]



S.CONCORDIO: San Concordio Contrada - Lucca VENDESI in posizione unica, riservata elontano dal traffico, villa bifamiliare sviluppata su due livelli, piano terra e primo per un totale di 160 oltre a garage e giardino. **Rich. € 350.000,00** [4783]



ZONA EST: VENDESI in zona residenziale e tranquilla in contesto di case singola villetta singola in fase di costruzione sviluppata prevalente al piano terra oltre a mansarda e corredata di giardino esclusivo su 4 lati per circa 600/700 mq. A corredo giardino su 4 lati. **Rich. € 460.000,00** [4670]



S. P. VICO: VENDESI 5 km dal centro di Lucca villa singola anni 70 ma ben mantenuta negli anni, 220 mq su 2 livelli. Corredata da ampio giardino ben piantumato 900 mq con piccolo laghetto **Rich. € 370.000,00** [4493]



ZONA EST: Villa singola di nuova costruzione situata nella tranquilla, 190 mq distribuiti su due piani. Corredata da giardino di 400 mq Classe energetica A **Rich. € 595.000,00** [4817]

SICURI DI STUPIRVI

0583 331389 - cell. 3939782698

www.immobiliarereale.com

info@immobiliarereale.com



di Elisa e Giada

www.soleimmobiliare.com

IMMOBILIARE

0584.351164 - 328.1564033

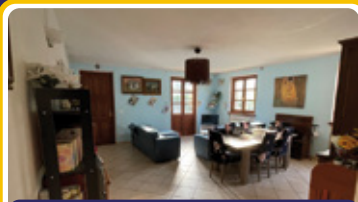
Viale G. Marconi 92 Torre del Lago - info@soleimmobiliare.com



VIAREGGIO

Città Giardino - a 600m dalle spiagge. APPARTAMENTO con ampia terrazza al 1° piano senza ascensore in palazzina di sole 4 unità, in bella zona residenziale e ben servita. Ingresso, soggiorno con balcone, cucinotto, terrazza bellissima ideale per mangiare all'aperto, disimpegno, due camere doppie, bagno con vasca e finestra. Posto bici e cantina esclusiva. Riscaldamento autonomo a metano, doppi vetri, aria condizionata. Possibilità di vendita con arredamento incluso.

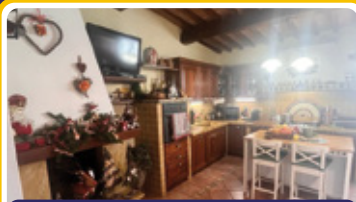
€ 295.000



CAMAIORE

VILLETTA BIFAMILIARE, composta da entrata con soggiorno, cucina abitabile che affaccia su veranda. Zona notte: camera matrimoniale con terrazza, camera, cameretta e bagno. Cantina con termocamino, bagno e altre due stanze. Circondata su 3 lati da giardino.

€ 295.000



VIAREGGIO

Ex Campo D'Aviazione - VILLETTA con ingresso, sala, tinello cucina, bagno, vano caldaia e resede al piano terra, mentre al primo piano troviamo due matrimoniali, una cameretta, due balconi, bagno e sottotetto. Posizione strategica; comodo al centro della Città.

€ 398.000



VIAREGGIO

Ex Campo D'Aviazione - TERRATETTO su 3 piani in zona residenziale vicino ai principali servizi. P.T.: resede d'ingresso, p. auto interno, soggiorno, cucina abit., antibagno con lavanderia e bagno. 1°P.: 2 camere, 2 bagni. P.Mansardato: 3° camera. In corso di ristrutturazione, possib. acquisto allo stato attuale a € 235.000 o € 328.000 capitolato già predisposto.

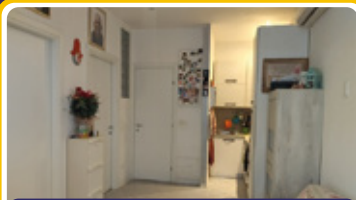
€ 235.000



TORRE DEL LAGO

Zona Mare - APPARTAMENTO sito al primo piano: soggiorno con camino e cucina a vista, una camera matrimoniale, una camera media ed un bagno. Due terrazzi. Posto auto di proprietà Vicino al Parco di S. Rossore ed ai servizi.

€ 180.000



TORRE DEL LAGO

Zona Centro - APPARTAMENTO piano terra di non civile abitazione senza spese condominiali. In ottime condizioni: ingresso su soggiorno open space con angolo cottura, matrimoniale, camera media e bagno con doccia. Riscaldamento autonomo ad aria (caldo/freddo) con alimentazione elettrica. Vicino ai principali servizi.

€ 95.000



TORRE DEL LAGO

Zona Centro - VILLA UNIFAMILIARE libera sui 4 lati. P.T.: unico vano con bagno e stanza armadi; P.T.Rialzato: disimpegno, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile, camera; 1°P.: 2 camere, bagno; P.Seminterrato: unico vano uso cantina. Corte ampia su 4 lati con vano caldaia e ripostiglio.

€ 595.000



Agenzia Immobiliare
S. CROCE
santacroceimmobiliare@gmail.com

Tel. 0583 1384396

Cell. 336 714282

Via S. Girolamo 2
Lucca

Servizi di trasmissione telematica dei contratti di locazione e adempimenti successivi (registrazioni, rinnovi annuali, risoluzioni)

VENDITA



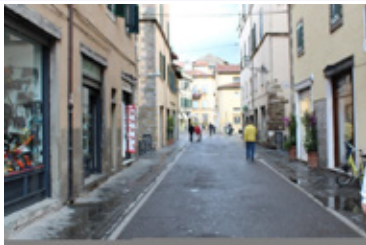
CENTRO STORICO: Nel cuore del centro storico di Lucca, in prossimità della bella "Torre Guinigi", proponiamo un appartamento posto al primo piano, facente parte di un fabbricato di solo due unità immobiliari, con affacci su caratteristica piazzetta, e quindi con una buona luminosità, consistente in 6 vani, oltre servizi: l'immobile si presterebbe ad una suddivisione. Il fabbricato è in buone condizioni ma l'appartamento necessita di ristrutturazione. **Rich. € 379.000,00** [40801]



ZONA OSPEDALE: In zona di estrema visibilità dalla viabilità prospiciente il nuovo Ospedale San Luca, proponiamo in VENDITA vari locali, in parte destinati a laboratorio (piano terreno) e parte a destinazione Uffici (primo piano). Ambedue i piani sono dotati di antibagno e bagno. Il tutto corredato da resede privata. Per Info 336714282 C.I.E. "G" EPgl 88 Kwh/m **Rich. € 270.000,00** [3008]



CARRAIA: Vendesi finale di corte in buone condizioni composto da due posti auto, piccola resede privata sul lato sud. Composta da ingresso soggiorno con bagno cucinotto e ripostiglio al piano terreno. Complessivi mq 80/90. Piano primo due camere di cui una matrimoniale ed una singola bagno. Buone rifiniture, aria condizionata. **Rich. € 190.000,00** [40902]



CENTRO STORICO: OTTIMO INVESTIMENTO - In zona centralissima di intenso passaggio pedonale proponiamo in vendita un fondo commerciale. C.I.E. "G" EPgl 105 Kwh/m **Rich. € 129.900,00** [112006]



CENTRO STORICO: Nel cuore di Lucca, proponiamo un appartamento posto al secondo piano, con una superficie di 130 mq., è composto da ingresso, sala, disimpegno camera matrimoniale con bagno, piccola stanza armadi, camera media si scendono 4 scalini e si va nel soggiorno, piccolo terrazzino con scale che collegano al bagno, cucina ripostiglio uso lavanderia, altro locale dove è possibile realizzare il secondo bagno. L'immobile è stato risistemato nel 2022 mantenendo lo stile tipico lucchese con pavimenti "Tessieri". Impianti nuovi, bagno e cucina nuovi. Aria condizionata **Info in agenzia** [40702]



SAN MARCO: Appartamento ristrutturato nel 2020 situato al 3° piano con ascensore, molto luminoso e vicinissimo alla città (1 km dalle mura). L'immobile si compone di 4 locali e presenta un ingresso tradizionale, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere e bagno, corredata da 2 terrazzi, l'appartamento è in buone condizioni, corredato inoltre al piano terra da cantina privata di ca mq 18 e posto auto. Il tetto e i terrazzi sono stati rifatti recentemente, le spese condominiali ammontano a circa € 180,00 mensili (incluso il riscaldamento) **Rich. € 225.000,00** [40802]

AFFITTO



CENTRO STORICO: Nel centro storico di Lucca, su strada di intenso passaggio pedonale turistico, locale commerciale di ca. mq. 40 corredato da antibagno e bagno, oltre a cantina. **IN AFFITTO** Canone soggetto a IVA **Info in agenzia** [F0001]



CENTRO STORICO: Posizionato in una delle strade commercialmente più importanti del centro storico di Lucca, proponiamo un locale della superficie di mq. 86 con due vetrine, oltre a vani cantina arieggiati, accessibili tramite comoda scala, utilizzabili a magazzino. **Canone soggetto a IVA** **Info in agenzia** [F0002]



SAN CONCORDIO: In prossimità di Piazzale Italia e Viale Europa, proponiamo in affitto un locale commerciale composto da vano principale, corredato da antibagno e bagno. **Rich. € 750,00** [F0003]



VENDITA

SAN PIETRO A VICO

A 2 km dalle Mura, terratetto complet. ristrutturato "CHIAVI IN MANO", di 100 m². Ingresso al P1 da scala esterna: TERRAZZA abitabile, soggiorno, cucina abitabile, rip.; al P2: matrimoniale, stanza armadi-studiolo, bagno finestrato con doccia; P3 mansarda: due ampi vani per due camere, 2° bagno con doccia. PT (50 m²): GARAGE, ampia zona lavanderia, rip.-tavernetta. Resede escl. per p. auto, giardino a pochi passi di 60 m² con accesso anche carabile, per eventuali altri posti auto. Pre-disp. aria cond., fotovoltaico, domotica.

Class. Energ. in attesa della chiusura lavori.

rif. s.p.vico205

205 000 €



ESCLUSIVA

VENDITA

SAN FILIPPO

Ad appena 1 km dalle Mura, interessante appartamento trilocale al P1, in piccola palazzina di recente costruzione. Ingresso/ soggiorno con angolo cottura e balcone, camera matrimoniale, camerina, ripostiglio, bagno finestrato con box doccia. Impianti a norma di legge. Predisposizione per impianto di aria condizionata. Corredato da ampio GARAGE al PT, cantina finestrata di 20 m² e posto auto di proprietà esclusiva. Locale comune al PT per le bici. Ambiente gradevole, tranquillo e riservato, con ingresso da cancello automatico. Ottimo sia come prima casa che per investimento!

Classe Energ. F Epi 164,31 kwh/m² anno.

rif. sanfilippo210

210 000 € TRATT.



MARLIA

VENDITA

rif. marlia160

ESCLUSIVA

Terratetto centrale di corte, 160 m². PT: zona pluriuso con lavand. e forno a legna, vano pranzi, accesso al GIARDINO, 2 p.auto; P1: soggiorno con caminetto, bagno, cucina ab.; P2: matrimoniale, cameretta, bagno; P3: due ampie stanze x camere. Facilità di parcheggio. Abitazione ideale con molte stanze.

Classe Energetica G.

160 000 €



SAN FILIPPO

VENDITA

rif. sanfilippo195

2 terratetti, ognuno con GIARDINO priv. e 2 p.auto. Simili: ingresso/soggiorno con caminetto, cucina abitabile. (e sala pranzo separata per il più grande), bagno al PT, 2 camere, bagno al P1, 2 camere, bagno al P2. Contattateci per maggiori informazioni.

Classi energetiche D ed E.

199 000 € • 209 000 €



SANT'ANNA

VENDITA

rif. s.anna174

Ampio appartamento al P2 (ultimo, no asc.) con posto auto coperto e parcheggio cond. Ingresso, grande soggiorno con terrazzo, cucina abit., rip., disimp., una matrimoniale, una doppia con terrazzo, bagno finestrato con vasca. Risc. auton. a metano. Necessita di lavori di ammodernamento. Cantina cond. al PT.

Classe Energ. G Epi 271,74 kWh/m² anno.

165 000 €

NAVE

rif. nave130

Terratetto di fine corte, di 70 m² in buone condizioni. PT: ingresso/cucina, soggiorno; P1: matrimoniale, bagno finestrato con doccia; P2: matrimoniale e cameretta/studio. Impianto di aria condizionata. Posto auto e moto in corte comune, di fronte alla casa. Zona interna, lontana dal traffico. Classe Energ. G.

126 000 €**ANTRACCOLI**

rif. antraccoli110

Terratetto di corte 120 m² con bella mansarda a 2 km dalle Mura. PT: ingresso, soggiorno, cucina ab. con caminetto, rip.; P1: 3 camere, bagno; P2: ampia e luminosa soffitta o bella mansarda. Necessità di lavori, tetto è stato complet. rifatto, in legno lamellare con guaina ed isolante. Posti auto di fronte alla casa. Cl.Energ. G

110 000 €**SAN VITO**

rif. sanvito185

In zona tranquilla, nel verde, ampio e luminoso appartamento P1, di 100 m². Ingresso in grande soggiorno, sala da pranzo, TERRAZZA di 30 m², esposta a sud, cucina con balcone, rip., bagno, 2 matrimoniali. PT: Cantina, box auto. Aria cond., video citofono, infissi recenti, con doppio vetro. Ampia possibilità di parcheggio. Classe Energ. G

185 000 €

rif. s.anna260

SANT'ANNA

In zona interna, tranquilla, FINALE di corte (ex cascina), esposta a SUD, 90 m² su due piani, CHIAVI IN MANO con resede privata di fronte. Ristrutturata in stile moderno, mantenendo caratteristiche del rustico (mandolate esterne e travi a vista all'interno). PT: luminoso ed ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno; P1 zona notte: disimpegno, due camere (entrambe con bagno). Viene VENDUTA DA UN PRIVATO, quindi con le agevolazioni di un acquisto come prima casa! Possibilità di acquistare Garage/capanna adiacente. Casa NUOVA, con tutte le certificazioni di legge, in un posto tranquillo, ma non distante dalla città e con tutti i servizi a portata di mano! Certif. Energetica in attesa della chiusura lavori.

229 000 € TRATT.

rif. nozzano275

NOZZANO S.PIETRO

Villetta Singola di 100 m², con bel GIARDINO, in zona tranquilla, ma non isolata. Su unico piano rialzato: ingresso-disimp., soggiorno con caminetto e terrazzo, grande e luminosa sala da pranzo, cucina abit. con accesso diretto all'esterno, rip.-dispensa, due ampie matrimoniali, bagno finestrato con box doccia idromassaggio. Posti auto di fronte, giardino leggermente rialzato di 200 m² con casetta in legno e piante da frutto, locale caldaia-cantina, fabbricato con forno, lavanderia. Ben mantenuta, curata in ogni aspetto. Dotata di una intercapedine realizzata sotto l'abitazione a protezione dall'umidità ed utile per un migliore isolamento termico.

Classe Energ. G.

275 000 €

PROFESSIONISTI AL TUO SERVIZIO

ENGLISH SPOKEN

seguici su





IL TRASLOCO RAPIDO ED ECONOMICO

RICEVI UN 20% DI SCONTO
SUL TUO PRIMO TRASLOCO

 **CHIAMA ORA!**
3396264293



Traslochi

Nazionali, internazionali
e intercontinentali



Ritiro di mobilia

Ritiro di mobili a
domicilio



Trasporti

Copriamo tragitti oltre il
confine Italiano



Montaggi

Montaggio e
smontaggio mobili per
aziende e privati



Magazzino

Magazzino a
disposizione per stock
merci



Imbiancatura

Servizio
d'imbiancamento



Sgomberi

Garage, ripostigli, uffici
e cantine



Piattaforma

Noleggio di piattaforma
aerea



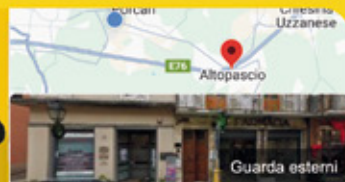
Lorenzo - 3396264293
Ufficio - 0583 923702



Via Cavour 85, Altopascio (LU)



www.lctraslochieservizi.com



L & C Traslochi E Servizi

Sito web

Indicazioni

Salva

Chiama

5,0 ★★★★★ 181 recensioni ⓘ

Servizio di trasloco e magazzinaggio, Altopascio

✓ Il profilo di questa attività è gestito da te ⓘ

Indirizzo: Via Cavour, 85, 55011 Altopascio LU

Orari: Aperto · Chiude alle ore 19 ▾

Telefono: 339 626 4293

Provincia: Provincia di Lucca



Tiziana Cepollina

Locali Guida · 48 reviews · 2 photos

★★★★★ 5 months ago

Veloci, esperti, affidabili consigliano anche per il meglio. Effettuano esattamente quanto concordato. E anche di più per trasloco fuori regione! Ottimo



Cecilia Tivanti

2 reviews

★★★★★ 4 months ago

Migliori professionisti che abbia mai trovato. Educatisimi, precisi, veloci, onesti a livello economico. Niente da dire! Solo applausi a tutto lo staff!





IMMOBILIARE

www.rmimmobiliare.com

STUDIO MURA DI LUCCA
DI RICCARDO MISALE
Viale Pacini, 21 Arancio - 55100 Lucca

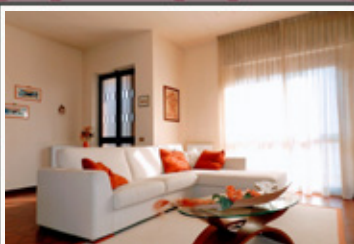
+39 0583 467845

+39 380 514555

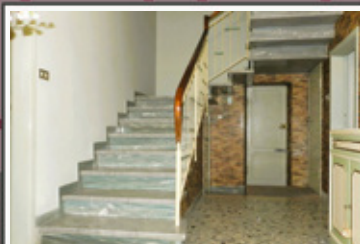
agenti@rmimmobiliare.com



SS. ANNUNZIATA: A 5 minuti dal centro storico, Villa indipendente suddivisa in 2 unità immobiliari, circondata da un ampio e curato parco esclusivo su tutti e 4 lati dell'abitazione, ideale per un nucleo familiare formato da genitori e figli. A corredo garage, portico e locale lavanderia. In parte ristrutturato recentemente. **INTERESSANTE** Rich. € 460.000,00



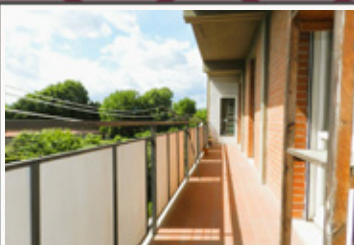
SAN MARCO: In ottima posizione, lontano dal traffico e vicinissima al centro storico, Villa singola, attualmente divisa in 2 unità immobiliari, entrambe formate da ingresso in ampio salone pranzo, cucina abitabile, salottino, 3 camere grandi e 2 bagni, Il tutto corredato da un ampio giardino su i 4 lati, e garage doppio. **DA VEDERE** Rich. € 680.000,00



PICCIORANA: A 3 km dal centro, villa singola libera su 4 lati con giardino e garage doppio. Si compone di ingresso di rappresentanza, salone con portico, salotto, cucina, sala da pranzo, servizio e ripostiglio. Zona notte con 5 camere e altro bagno. A corredo depandance e tettoie. **OTTIMI SPAZI!** C.I.E. "G" EPgl 239 Kwh/m Rich. € 330.000,00 tratt.



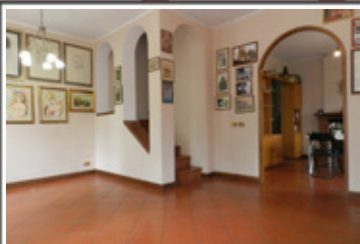
S. ANNA: A 50 metri dalle mura in traversa interna, appartamento all'ultimo piano servito da ascensore. Zona esclusiva e possibilità per chi cerca un grande appartamento di acquistare un secondo comunicante allo stesso piano. ottima soluzione vicinissima al centro. A corredo posto auto e garage. **PARTICOLARE!** Rich. € 310.000,00



ARANCIO: A meno di 500 mt dalle mura appartamento al 2° piano con ascensore. Si compone di ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disimpegno, tre camere e due bagni. A corredo cantina, e due posti auto di cui uno coperto. **OTTIMA ZONA!** Rich. € 195.000,00 tratt.



MAULINA: Nel verde, in collina, appartamento recentemente migliorato dal punto di vista energetico! Ingresso in ampio open-space con cucina a vista e accesso alla terrazza abitabile, disimpegno con sopralco, 2 camere, un bagno finestrato e 2 comodi ripostigli, di cui uno adibito a lavanderia. **CLASSE "A"!** C.I.E. "A1" EPgl 15 Kwh/m Rich. € 180.000,00 tratt.



CARIGNANO: casa d'angolo su 2 livelli in contesto di piccola corte. Si compone al PT, da ingresso-soggiorno con scala a vista, sala da pranzo con camino e cucinotto con dispensa/ripostiglio. Al piano notte 2 camere matrimoniali, una camerina, oltre al bagno completo finestrato. A corredo ampio garage e giardino recintato. **OTTIMA SOLUZIONE!** C.I.E. "G" EPgl 126 Kwh/m Rich. € 180.000,00



VERCIANO: Rustico moderno di nuova costruzione, sviluppato quasi interamente su un unico piano, con possibilità di ricavarci un loft open space, o la più classica delle soluzioni. Ottime rifiniture ed alta classe energetica, grazie a materiali e tecniche di costruzione molto efficienti. Ampio giardino privato a corredo e posti auto privati. **UNICO!** Rich. € 660.000,00 tratt.



SAN CONCORDIO: Locale attualmente destinato a fondo artigianale posto in un moderno recupero industriale. Con un cambio d'uso, è possibile trasformarlo in civile abitazione ricavando un modernissimo LOFT, o un più funzionale appartamento con ingresso indipendente, ampia zona giorno, 2/3 camere e doppi servizi. A corredo posto auto coperto. **FRONTE MURA!** Rich. € 220.000,00

Esperanto: una lingua per conoscere il mondo

Conferenza per tutti

Scopri come l'Esperanto, lingua internazionale neutrale, può diventare una chiave per viaggiare, conoscere culture diverse e stringere nuove amicizie



 **Venerdì 24 ottobre, ore 21**

 **Casermetta San Pietro – Mura Urbane**
(di fronte al Villaggio del Fanciullo, sopra Porta San Jacopo, salita da via dei Bacchettoni)

 **Brunetto Casini**
Vicepresidente Federazione Esperantista Italiana APS



 **329 7463600**

 **zat@kongreso.org**

 **www.30oredoro.it**



*Aperti a pranzo e cena
Chiuso la Domenica*

Tel. 0583 15 27 451

*Via Romana, 1992
Antraccoli - Lucca - 55100*



PATENTI:

AM, A, B, C, D, E, CQC

Ponte a Moriano - Lucca
Tel. Fax 0583 406415
Cel. 347 6694867

IN COLLABORAZIONE CON

La nostra città

Eroe per un giorno: cosplay e fantasia



Siamo finalmente arrivati a ottobre, uno dei mesi più importanti per la nostra amata Lucca, città che ha dato i natali a quello che oggi è il più grande evento d'Europa dedicato a giochi, fumetti, arte e incontri sociali: Lucca Comics & Games.

In un'epoca storica complessa, in un mondo moderno e tecnologicamente avanzato, i "signori della guerra" sembrano non riuscire ad abbandonare le armi e a trovare un accordo per una pacifica convivenza — proprio come accade in molti dei fumetti più celebri.

Lucca Comics & Games diventa allora un varco tra realtà e fantasia, un passaggio per Narnia, per la Terra di Mezzo: un luogo in cui creatività, stupore e immaginazione sono i veri protagonisti di cinque giornate all'insegna del divertimento e della pace.

Camminando per le vie del centro puoi incontrare Iron Man, Batman, Hulk, Lanterna Verde e Aquaman — i difensori dell'umanità — ma anche i mitici Goldrake, Mazinga, Naruto, Kurosaki, samurai, geishe e molte altre figure ispirate a manga, videogiochi, film, serie TV e cartoni animati.

Per qualche giorno, Lucca si trasforma in un luogo magico e straordinario, dove il negativo si dissolve e il nostro fanciullo interiore torna a farsi vivo.

E sono proprio loro, i veri prota-

Tabaccheria Pottopoggio Edicola



Ricariche telefoniche



Via Sottomonte 64 - Guamo
Tel. 0583 947999



gonisti di Lucca Comics & Games: i cosplayer!

Ma chi sono e cosa rappresentano? La parola cosplay nasce dall'unione dei termini inglesi costume

(costume) e player (interprete, giocatore).

Si tratta di persone che danno vita a una forma di espressione artistica e narrazione visiva appartenente alla cultura pop, che va ben oltre il semplice travestimento.

Essere un cosplayer significa non solo replicare fedelmente un abbigliamento, ma anche interpretare carattere, movenze e tratti distintivi del personaggio, proprio come fanno gli attori a teatro o al cinema.

Non servono solo doti teatrali, ma anche creatività, abilità sartoriali, spirito di condivisione e crescita personale: qualità che fanno del cosplay una vera e propria forma d'arte contemporanea, capace di unire e far crescere una comunità appassionata e inclusiva.

Tutti avremmo bisogno di ricordare cosa significa essere bambini, a qualsiasi età, e chi erano per noi gli eroi — forse semplicemente le perso-



ne adulte che ci stavano accanto.

Così, ora che adulti lo siamo diventati, possiamo esserlo anche noi: eroi, almeno per un giorno e per tutta la vita!

Marina Nieri

Comics e dintorni, tra fumetti e cultura pop

Dal 29 ottobre al 2 novembre 2025, Lucca si trasforma nel cuore pulsante della cultura pop con la 59ª edizione di Lucca Comics & Games. Il festival, tra i più importanti al mondo nel suo genere, offre un'esperienza immersiva che va oltre i confini del fumetto, abbracciando cinema, giochi, cosplay e cultura digitale.

Il fumetto resta protagonista con esposizioni di rilievo. Tra le mostre più attese, spicca quella dedicata a Tetsuo Hara, creatore di "Ken il Guerriero", e l'omaggio a Grazia La Padula con "Disegnare l'inafferrabile". Inoltre, il festival celebra l'arte del fumetto argentino con una mostra su "L'Eternauta" di Oesterheld e Solano López, e dedica uno spazio all'Hexagone, casa editrice francese di culto.

Lucca Comics & Games si espande anche oltre le mura della città

grazie ai Campfire, oltre 140 negozi specializzati in tutta Italia che, dal 18 ottobre al 2 novembre, offrono eventi, incontri e attività in collaborazione con il festival. Per i più giovani, l'area Lucca Junior festeggia il suo 20° anniversario con attività, laboratori e incontri con autori, tra cui il celebre Geronimo Stilton, che celebra 25 anni dal suo debutto.

Il festival è anche un'occasione per celebrare l'eccellenza nel mondo del fumetto e dei giochi. I Lucca Comics Awards premiano le migliori opere a fumetti pubblicate in Italia, mentre il Gioco dell'Anno riconosce il miglior gioco da tavolo dell'anno. Inoltre, il Joe Dever Award celebra i progetti crossmediali, e il Premio alla Carriera Lucca Games onora le figure di rilievo nel panorama ludico internazionale.

Lucca Comics & Games 2025

accoglie ospiti internazionali e offre spettacoli che spaziano dal teatro al cinema. Tra gli eventi in programma, il programma televisivo Wonderland di Rai4 dedica una settimana speciale al festival, con puntate quotidiane dal 30 ottobre al 3 novembre, e una puntata speciale il 29 ottobre curata dal critico Luca Raffaelli, che ripercorre la storia del festival.

Per i residenti del Comune di Lucca, sono disponibili 10.000 voucher con uno sconto di 7 euro per il primo e l'ultimo giorno di manifestazione, grazie alla collaborazione tra Lucca Crea, Lucca Plus e Confcommercio.

Lucca Comics & Games 2025 si conferma un evento imperdibile per gli appassionati di fumetto, giochi e cultura pop, offrendo un'esperienza unica che coinvolge tutta la città e va oltre i confini del festival stesso.

red.

Trattamenti	Ricostruzione
Viso e Corpo	Unghie
Epilazione	Epilazione a filo
Pedicure	Manicure

Via Staradone 159 - Segromigno in Piano - Tel. **0583 926586**

In tutta la provincia il Festival del Sorriso

Il Festival "I Musei del Sorriso", organizzato dal Sistema Museale Territoriale della Provincia di Lucca, propone un cartellone ricco di eventi culturali a ingresso libero, che proseguirà fino a dicembre 2025.

Sabato 4 ottobre, a Gramolazzo, Auditorium Banca Versilia Lunigiana Garfagnana (ore 10-18), si terrà il convegno internazionale "Il Maggio drammatico a 30 anni dalla morte di Gastone Venturini", con visite ai Musei Italiani dell'Immaginario Folklorico di Piazza al Serchio e al Museo etnografico provinciale di San Pellegrino in Alpe.

Domenica 5 ottobre, a Pietrasanta, III edizione della "Marcia della Poesia", un percorso poetico con Cristiano Dessì.

Mercoledì 8 ottobre, Sala Tobino di Palazzo Ducale (ore 11), lo spettacolo "Le Patriote" racconterà storie di donne che hanno lottato per l'Unità d'Italia, con il gruppo teatrale Le Risorgimentali e la collaborazione del Museo del Risorgimento di Lucca.

Giovedì 16 ottobre, Chiesa di San Francesco, Lucca (ore 21), evento speciale con "L'arte di invecchiare con filosofia", di e con Beppe Severgnini, accompagnato dal WHITE SOCKS QUINTET.

Sabato 18 ottobre, a Borgo a Mozzano, "Note di Libertà" vedrà il concerto delle tre bande locali, seguito da visite guidate al Museo della Linea Gotica. Nel pomeriggio, Museo della Memoria di Sant'Anna di Staz-

zema, "Conservare la memoria".

Domenica 19 ottobre, Museo del Motore a Scoppio Barsanti e Matteucci, "Per aspera. Barsanti, Matteucci e altre storie di ingegno"; nei Musei civici di Pietrasanta, "Due stelle nel Firmamento", attività didattiche con realtà virtuale e laboratorio.

Sabato 25 ottobre, Palazzo Ducale, presentazione del numero 70 della rivista Altreitalie e del documentario "Toscana chiama Londra", con concerto di Massimo Priviero.

Domenica 26 ottobre, Museo dei Bozzetti di Pietrasanta, spettacolo

"I fantastici 4" a cura di Coquelicot Teatro (nella foto Paolo Simonelli, Marica Bonelli e Laerte Neri) con distribuzione KIT FAMIGLIA.

In occasione del Giubileo: 25 ottobre, Complesso museale e archeologico della Cattedrale di Lucca, e 26 ottobre, Valpromaro, "Santa Elena Guerra" con Giulia Perelli.

La quarta edizione del festival, coordinata dalla Fondazione Paolo Cresci, coinvolge 31 musei della provincia, promuovendo cultura, memoria e partecipazione del pubblico.

Per informazioni: info@museiprovincialucca.it, tel. 0583 417483.



dal 1996

Stefan

Trattoria-Pizzeria

Chiuso la Domenica

Via Giacomo Puccini 1190
PORCARI
Tel. 0583 297927
Cell. 347 5221548

RISTORANTE
SABATO
CENA A TEMA
KARAOKE e BALLO
LATINO AMERICANO
PRENOTATEVI!!!

Se venite con questo tagliando
il DOLCE
ve lo regaliamo noi!

Parlami di Gaza: l'arte racconta la Palestina



Il 24 ottobre 2025, il Teatro Vittoria Manzoni di Massarosa ospiterà Parlami di Gaza, un evento che unisce arte, musica e riflessione sulla realtà della Striscia di Gaza. Si tratta di un progetto che racconta la Palestina attraverso la fotografia e la performance dal vivo, offrendo al pubblico un'esperienza intensa e coinvolgente. La mostra presenta immagini realizzate da fotoreporter palestinesi, alcune delle quali immortalano la vita quotidiana tra distruzione e speranza. Sono scatti che mostrano non solo la devastazione, ma anche la resilienza di una popolazione che continua a lottare per i propri diritti.

La serata propone anche momenti musicali e letture, in cui la musica tradizionale e le voci degli artisti diventano strumenti di narrazione. L'arte diventa così ponte tra culture, mezzo per comprendere la complessità di un territorio martoriato dai conflitti e poco raccontato dai media mainstream. L'ingresso è ad offerta libera, e chi lo desidera potrà contribuire direttamente al sostegno dei fotoreporter palestinesi, tra cui Ahmad Jarboa, che documenta la vita nella Striscia di Gaza con coraggio e dedizione. Parte del ricavato sarà destinato a garantire il proseguimento del loro lavoro, fondamentale per

mantenere viva l'informazione indipendente su questa regione.

Parlami di Gaza non è solo una mostra o una performance: è un'occasione per interrogarsi su temi di grande attualità, per riflettere sul ruolo dell'arte come veicolo di testimonianza e sensibilizzazione. Le fotografie e le performance trasformano la scena del teatro in un luogo di incontro, in cui lo spettatore diventa parte attiva del racconto, entrando in contatto con emozioni e storie lontane ma straordinariamente vicine.

Il pubblico di Massarosa avrà così la possibilità di vivere un'esperienza culturale unica, che combina estetica e impegno civile. La serata si preannuncia intensa e coinvolgente: tra le immagini della vita quotidiana, le note musicali e le letture, emerge un quadro vivido della realtà palestinese, capace di stimolare empatia e consapevolezza. È un invito a guardare oltre le notizie, a comprendere l'impatto umano dei conflitti e a riflettere sul valore della solidarietà e della cultura come strumenti di cambiamento.

Per chi desidera partecipare, l'ingresso è gratuito con offerta libera e, vista la disponibilità limitata dei posti, si consiglia di prenotare in anticipo. Il Teatro Vittoria Manzoni, con la

sua sala accogliente e intima, offrirà il contesto ideale per un evento che unisce arte, musica e impegno civile, trasformando la cultura in azione concreta.

"Parlami di Gaza" è parte della stagione 2025/2026 del Teatro Vittoria Manzoni di Massarosa, che offre al pubblico un incontro intenso tra arte e impegno civile.



La stagione prosegue il 25 ottobre con un omaggio speciale a Giorgio Gaber attraverso lo spettacolo Una Razza in Estinzione, un viaggio intenso tra musica, parole e teatro che ripercorre i temi sociali, politici e culturali affrontati dal cantautore milanese. Lo spettacolo non si limita a eseguire le canzoni più celebri, ma le reinventa in chiave teatrale, mescolando performance, narrazione e riflessioni sul nostro tempo. È un'occasione per riscoprire Gaber come artista e come intellettuale, capace di raccontare le contraddizioni della società italiana con ironia, profondità e impegno civile. La messinscena coinvolge attori e musicisti che reinterpretano il repertorio del cantautore, creando momenti di emozione, riflessione e coinvolgimento diretto del pubblico, trasformando la sala del Teatro Vittoria Manzoni in un luogo di memoria viva e di partecipazione culturale.

Il 1° novembre la scena accoglie interpreti emergenti della musica italiana d'autore, mentre l'8 novembre la stagione prosegue con un'intensa serata di prosa contemporanea, capace di emozionare e far riflettere. Tra magia, musica e teatro, il Teatro Vittoria Manzoni conferma la sua vocazione a diventare un punto di riferimento culturale per Massarosa e per tutto il territorio, con eventi che uniscono spettacolo e partecipazione.

ConcertiAmo a Lucca: 5 eventi d'autunno

Dopo il successo delle precedenti edizioni, l'Associazione Kalliope – Accademia della Voce Artistica APS presenta, all'interno del calendario ViviLucca, il Festival ConcertiAmo-Lucca 2025, cinque appuntamenti che intrecciano musica e letteratura, dedicati a grandi autori e compositori di cui si celebrano importanti anniversari.

Si parte l'11 ottobre alla Casermetta Santa Croce con Tra carne e cielo, omaggio a Pier Paolo Pasolini nel 50° anniversario della morte: reading poetico-musicale con Massimo Triolo e il soprano Paola Massoni, direttrice artistica del festival, accompagnati da Fabrizio Mocata al pianoforte e Michele Staino al contrabbasso.

Il 25 ottobre, alla Sala C.R.E.D., Sguardo d'autrice renderà omaggio a Jane Austen nel 250° della nascita, per un ritratto al femminile della cultura vittoriana.

L'8 novembre, a Villa Bottini, E. Satie Autour ricorderà Erik Satie a cento anni dalla scomparsa, con il flautista Raffaele Bifulco e il chitarrista Dario Vannini, in un viaggio tra le sonorità impressioniste.

Il 15 novembre, alla Casermetta Santa Croce, BaRock'Opera celebrerà i Queen nel 50° di Bohemian Rhapsody, con Tiziano Mangani, Elena Giannesi e il Freedom Singers Gospel Choir diretto da Enrico Giuntini.

Il 23 novembre, alla Sala C.R.E.D., chiuderà ALERARENDT – Cuori Pensanti, dedicato a Sibilla Aleramo e Hanna Arendt, su testi di Paola Massoni, con Simona Generali, Roberta Ceccotti e Anna Livia Walker all'arpa.

Il festival si distingue per la qualità degli interpreti e l'originalità dei progetti, che uniscono poesia e musica in forme sempre nuove. L'ingresso è a offerta libera, senza prenotazione.



Vuoi fare il giornalista?

Hai mai pensato di raccontare il mondo con le parole? Un'occasione unica a Pisa, 19-21 novembre accanto a due professionisti di rilievo:



Marco Gasperetti

(*Corriere della Sera*, docente di giornalismo all'Università di Pisa)



Massimo Ripani

(rivista internazionale *Monato*, responsabile Ufficio Stampa FEI)



Cosa imparerai:

- ☒ Scrittura di articoli
- ☒ Tecniche d'intervista
- ☒ Comunicazione e gestione dei social media

Se ti piace scrivere, comunicare e vuoi mettere in gioco la tua creatività, questa è la tua occasione! La nostra mail è: zat@kongreso.org

Iscriviti subito sul sito: zat.kongreso.org

Andrea Pomella: "Vite nell'oro e nel blu"

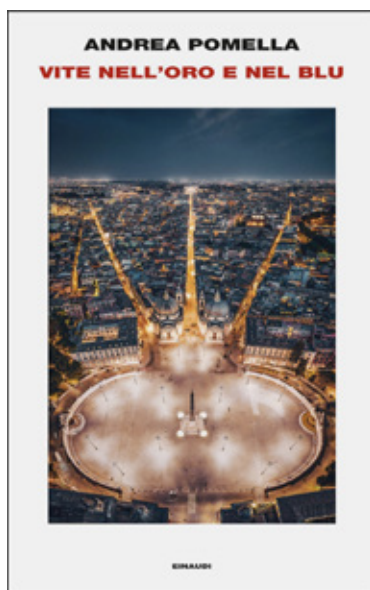
Martedì 28 ottobre, a Villa Rosi (Gattaiola, Lucca) alle ore 18, Andrea Pomella presenterà il suo romanzo *Vite nell'oro e nel blu*, selezionato per la 39ª edizione del Premio dei Lettori Lucca-Roma 2026. L'incontro, ospitato dalla Società Lucchese dei Lettori, sarà introdotto da Daniela Marcheschi, critica letteraria e studiosa di antropologia delle arti, e si svolge in collaborazione con le librerie "La Storia Infinita" di Capannori e "Feltrinelli" di Lucca.

Il romanzo racconta le vicende di Mario Schifano, Franco Angeli, Tano Festa e Francesco Lo Savio, giovani artisti nella Roma degli anni Cinquanta. Seduti ai tavoli del bar Rosati, tra sigarette e Clarks, osservano una città che rifiorisce dalle macerie della guerra. Provenienti dal popolo, conquistano la scena culturale italiana, affrontano la *café society*, viaggi, amori e tradimenti, e firmano opere che segnano l'immaginario artistico del Novecento. Schifano, profugo dalla Libia italiana; Angeli, figlio di una famiglia perseguitata dal fascismo; Festa e Lo Savio, fratelli con

vite divergenti, incarnano le sfide di un'epoca di luce e follia, tra incontri con intellettuali e artisti internazionali.

L'ora d'oro di Roma, quella luce speciale al tramonto, dura poco: subentra l'ora blu, dell'ombra e della caduta. I protagonisti affrontano malattia, dipendenza, arresti e oblio, costruendo un'epopea che attraversa mezzo secolo di storia italiana. Pomella restituisce la bellezza fragile e indifesa della vita attraverso esistenze indimenticabili, tra arte, passione e dramma.

Andrea Pomella, nato a Roma nel 1973, ha pubblicato per Einaudi: *L'uomo che trema* (2018, Premio Napoli e Wondy), *I colpevoli* (2020), *Il dio disarmato* (2022) e *Vite nell'oro e nel blu* (2025). Tra le altre opere: *Il soldato bianco* (2008), *10 modi per imparare a essere poveri ma felici* (2012), *La misura del danno* (2013), *Anni luce* (2018) e *A Edimburgo con Irvine Welsh* (2023). Collabora con "Doppiozero" e insegna alla Scuola del Libro di Roma e alla Holden di Torino.



Il Premio dei Lettori è aperto a tutti e ad ingresso libero. L'incontro offrirà al pubblico la presentazione del libro e un approfondimento sul contesto artistico e culturale in cui vissero i protagonisti.



I NOSTRI SERVIZI
CONSEGNE
SGOMBERI
TRASLOCHI
TRASPORTI

VENDI ADESSO

**Prima di gettare via o regalare
oggetti e mobili che non ti servono,
PROVA A VENDERLI!**
**Ritiriamo di tutto:
moderno, vintage e antico.**

**GRAZIE AL
MERCATINO DELL'USATO DI LUCCA
VENDERE È SEMPLICE E VELOCE.**

VISITA IL NOSTRO NEGOZIO **ebay**
www.mercatinousatolucca.it

MERCATINO DELL'USATO DI LUCCA

Via dell'Acquacalda 192 • Lucca

Tel. 0583 496920

**Orari di apertura: lun: chiuso
mar-dom: 10:00-12:30 e 15:30-19:30**



Lucca d'autunno: la poesia del foliage e dei riflessi



C'è un periodo dell'anno in cui Lucca si riempie di magia. Questa stagione si chiama autunno.

La città murata, oltre alle sue possenti mura, custodisce numerosi an-

goli di verde: giardini nascosti, aree curate e scorci naturali che abbracciano una città dalle antiche origini.

Sono luoghi preziosi, curati con amore dai cittadini, che accolgono chiunque desideri viverli — passeggiando, correndo, aspettando qualcuno, leggendo un libro o concedendosi un momento di quiete.

Ogni stagione regala a Lucca un fascino particolare, attraverso giochi di luce che la incorniciano e ne esaltano i profili.

Ma l'autunno è diverso: i colori si fanno più intensi, le sfumature calde del rosso, del giallo e dell'arancio accendono le foglie, trasformando la città in un quadro romantico e un po' malinconico.



Un foliage affascinante, a due passi da casa.

Ottobre porta anche le prime piogge, leggere e silenziose, che si posano sui monumenti e sulle chiese creando piccole pozze d'acqua: specchi preziosi in cui si riflette la bellezza dell'architettura lucchese.

È in questi riflessi che nasce una complicità perfetta fra natura e architettura, un dialogo di forme e colori che riempie gli occhi, il cuore e l'anima.

Passeggiare in autunno a Lucca significa ritrovare un contatto con qualcosa di etereo e intimo, lasciarsi avvolgere dal romanticismo e riscoprire una città che rallenta.

Per quanto i mattoni coprano gran parte dello spazio, è la natura — in questa stagione — a prendere il sopravvento, cullando nella sua bellezza tutto ciò che è frutto dell'ingegno umano.

Il consiglio per vivere al meglio la magia di questa città?

Prima di varcare le mura, chiudi gli occhi e respira profondamente.

Lascia fuori pensieri e preoccupazioni, e concediti il lusso del tempo.

Attraversa le grandi porte, cammina senza fretta, siediti, ascolta i suoni leggeri e odora i profumi intensi del terreno che rilascia il caldo estivo, osserva e accogli la stagione che cambia.

Ritrova il contatto con l'ambiente, ascolta il silenzio, respira la bellezza.

Non ti senti già meglio?

Marina Nieri

Bagni di Lucca ricca di eventi d'autunno



Dal 15 ottobre al 20 novembre 2025, Bagni di Lucca si anima con un fitto calendario di eventi culturali, artistici e naturalistici, offrendo ai residenti e ai visitatori l'occasione di immergersi nella storia, nell'arte e nella bellezza del territorio lucchese. Tra mostre, spettacoli teatrali, concerti e passeggiate nella natura, la città termale conferma il suo ruolo di centro culturale dinamico e inclusivo.

Il programma inizia il 18 ottobre con una serata di beneficenza al Casinò Municipale, che abbina spettacolo a solidarietà in un'atmosfera di intrattenimento e partecipazione collettiva. Il 24 ottobre, la Biblioteca Comunale "A. Betti" ospita Celebra-

ting Jane, un incontro dedicato a Jane Austen, con letture e approfondimenti sulla celebre scrittrice inglese, per appassionati e curiosi di tutte le età. Il giorno successivo, il Casinò Municipale celebra il 60° anniversario della promulgazione dei sette principi della Croce Rossa, un evento commemorativo che unisce memoria e riflessione sui valori universali dell'associazione.

Il 26 ottobre, gli amanti della natura potranno partecipare a Val di Lima Trees, una passeggiata guidata a San Cassiano di Controni tra i boschi e la biodiversità della Val di Lima, per scoprire paesaggi autunnali ancora poco noti e assaporare l'aria pura delle colline lucchesi. Il Museo della

Memoria di Sant'Anna di Stazzema ospita iniziative di approfondimento storico e culturale, mentre il Museo del Motore a Scoppio Barsanti e Matteucci di Lucca propone visite guidate e laboratori per conoscere storie di ingegno e tecnologia.

La rassegna include eventi per le famiglie, come I Fantastici 4 al Museo dei Bozzetti di Pietrasanta, con laboratori e l'uso di visori di realtà virtuale per immergersi nell'arte in maniera innovativa. Non mancano concerti e presentazioni, come quello del 25 ottobre a Palazzo Ducale a Lucca, con la pubblicazione del numero 70 della rivista Altreitalie e il documentario Toscana chiama Londra, accompagnati dalla musica di Massimo Priviero.

Inoltre, le iniziative legate al Giubileo arricchiscono il programma con rappresentazioni teatrali, tra cui Santa Elena Guerra a Lucca e Valpromaro, offrendo al pubblico momenti di riflessione e coinvolgimento spirituale in un contesto storico e architettonico di grande fascino.

Tutti gli eventi sono ad ingresso libero e molte iniziative prevedono laboratori, incontri e momenti partecipativi pensati per grandi e piccini. Per informazioni aggiornate e prenotazioni, è possibile consultare il sito ufficiale del Sistema Museale Territoriale della Provincia di Lucca: www.museiprovinciallucca.it/eventi.

Garfagnana: tra tradizioni e sapori autentici

L'autunno colora la Garfagnana di profumi antichi, di legna nei camini e castagne appena tostate. I borghi si animano di feste, fiere e rassegne che celebrano la tradizione contadina, trasformando ogni fine settimana in un'occasione per riscoprire sapori e paesaggi che appartengono all'anima più autentica della montagna lucchese.

Castelnuovo di Garfagnana propone "Garfagnana Terra Unica", in programma dall'8 all'11 novembre e poi il 15 e 16 novembre: una grande vetrina delle eccellenze locali, con degustazioni, mercatini, laboratori per bambini e spettacoli musicali che animano piazze e logge del centro storico. Dai formaggi ai salumi,

dal farro IGP al miele, fino alle birre artigianali e ai liquori di montagna, tutto racconta una comunità ancora fortemente legata alla sua terra.

A Castiglione di Garfagnana, la Fiera d'Ottobre (12 e 13 ottobre) mette invece al centro i frutti del bosco — funghi, castagne e tartufi — in una due giorni di profumi e convivialità, con mostra micologica, stand gastronomici e artigianato tipico.

La Fortezza di Mont'Alfonso, che domina Castelnuovo, diventa il 20 ottobre scenario della Castagnata in Fortezza: una festa popolare con necci, vin brulé, frittelle e musica dal vivo, immersa in uno dei luoghi più suggestivi della valle. Il 1° e 2 novembre, la Castagnata sotto le

Logge riporta nel cuore del paese i sapori dell'autunno, tra polenta di neccio, dolci casalinghi e l'immanicabile profumo del fuoco acceso.

Chi ama gli incontri più intimi può spingersi nei piccoli borghi: a Pieve di Brancoli, il 15 ottobre, la Sagra del Balloccioro celebra un antico dolce di castagne, in una giornata di convivialità e memoria contadina.

Dalla tavola alla cultura, l'autunno in Garfagnana è un mosaico di esperienze che unisce natura, gusto e comunità. Ogni festa è un racconto, ogni sagra una piccola celebrazione della lentezza, del tempo condiviso, della vita semplice che in questi luoghi continua a scorrere con il ritmo delle stagioni.racconto.

A Careggine la Festa della Castagna

Domenica 19 ottobre a Careggine (LU), nel cuore della Garfagnana, torna la tanto attesa Festa della Castagna: un'intera giornata dedicata al frutto d'autunno per eccellenza, percorso tra gusto, natura e tradizione. L'evento, promosso dall'Associazione Monte Sumbra, prenderà il via alle ore 9⁴⁵ e proseguirà fino alle 18⁰⁰.

Nel corso della mattinata sono previste due escursioni nei boschi circostanti, con percorsi adatti a camminatori e appassionati della natura, alla scoperta di castagneti e antichi metati (luoghi tradizionali di essiccazione delle castagne).

Al ritorno, nel centro storico di Careggine, si terranno mostre micologi-



che, mercatini di artigianato locale e bancarelle alimentari.

A mezzogiorno è in programma il pranzo "da leccarsi le orecchie", con crostoni di pane con castagne e lardo, maccheroni al ragù, salsicce e fagioli e una golosità tipica a scelta oppure il piatto unico della tradizione: polenta di neccio con ossi di maiale.

Nel pomeriggio, a partire dalle 14:00, si potrà gustare mondine, necci, ballucci, frittelle di neccio e altre leccornie locali.

La giornata sarà animata da musica dal vivo e momenti di intrattenimento lungo le vie del borgo.

Un elemento che rende unica la

festa è la valorizzazione della farina di neccio della Garfagnana: antica tradizione locale che trasforma le castagne essiccate in farina per le preparazioni tipiche dolciarie e salate.

Un'occasione per riscoprire sapori autentici e supportare i piccoli produttori del territorio.

L'ingresso alla manifestazione è gratuito. Per informazioni e prenotazioni è possibile contattare l'organizzazione al 346 2719688 o via email montesumbra@gmail.com

Non perdetevi questa festa che celebra non solo la castagna, ma un intero territorio: un invito ad assaporare l'autunno in Garfagnana, immersi in profumi, paesaggi e convivialità.

MASINI
LA TUA BOTTEGA

DA OLTRE 100 ANNI

Viale Europa, 83
55013 Lammari (LU)
Tel. 0583 962987
www.fratellimasini.com

MACELLERIA TRADIZIONALE
CON CARNI PROVENIENTI DA ALLEVAMENTI A PASCOLO APERTO

GASTRONOMIA E PRONTI A CUOCERE
CON CUOCA GIOVANNA IN CUCINA!

SALUMERIA E FORMAGGERIA
DI PRIMA QUALITÀ

FRUTTA E VERDURA SELEZIONATA

TORDELLI CASALINGHI FATTI A MANO
E ALTRE SPECIALITÀ

f Masini - Centro Commerciale

masinicosabuone

Musica, incontri e riflessioni a Capannori

Dal 4 al 25 ottobre, il Teatro Arté ospita il nuovo festival dedicato alla musica d'autore, promosso dal Comune di Capannori e dall'Associazione Per Lammari APS

Capannori si prepara ad accogliere la prima edizione del Folk Studio Festival 2025, un nuovo progetto di musica d'autore, incontri e riflessioni culturali, ideato da Roberto Franchi e curato dal direttore artistico Simone Martini. L'iniziativa, realizzata con il supporto dell'Assessorato alla Cultura del Comune di Capannori e dell'Associazione Per Lammari APS, propone un calendario ricco di concerti, proiezioni e dibattiti aperti al pubblico.

Il festival si inaugura sabato 4 ottobre alle 21 con il concerto di Francesco Baccini in duo con Michele Cusato. Il pubblico potrà partecipare attivamente, portando i propri vinili per condividere musica e racconti, in un'esperienza collettiva che unisce performance dal vivo e ascolto condiviso (biglietto: 20 €; ingresso gratuito per alcune sessioni).

Tra gli appuntamenti principali spiccano le serate Folk Studio Live, con artisti emergenti come Igor Santini, Ele Matteucci e Melissa Stoned l'11 ottobre, e Marco Da Torre, Stefano Cascio ed Effenberg il 18 ottobre. Il 17 ottobre, spazio al cinema con la proiezione del film "Francesco De Gregori. Nevergreen" di Stefano Pistolini, presentato alla Mostra del Cinema di Venezia.

Il festival si chiuderà il 25 ottobre alle 17 con il convegno "Dove sta andando la musica?", un momento di riflessione collettiva sul futuro della musica d'autore. Tra gli ospiti, Francesco Baccini, artisti e critici contri-



buiranno alla stesura del Manifesto di Capannori, che racchiude idee e proposte per sostenere la cultura musicale indipendente.

L'obiettivo del Folk Studio Festival è duplice: da un lato promuovere la musica indipendente e d'autore, dall'altro stimolare una partecipazione attiva del pubblico attraverso dialogo, ascolto e condivisione. Il festival si propone come laboratorio

culturale e momento di riflessione sul ruolo della musica nella società contemporanea, coinvolgendo appassionati, musicisti e operatori culturali.

Tutte le iniziative sono ad ingresso gratuito, fatta eccezione per il concerto inaugurale, e prevedono la partecipazione diretta del pubblico. Il programma completo è disponibile su www.folkstudiofestival.it



**RIP. DISCHI IN LEGA • EQUILIBRATURA E CONVERGENZA
CAMBIO OLIO • FRENI E AMMORTIZZATORI • REVISIONE**

Via A. Rossi 4 – LUNATA – Tel. 0853 935680

Carrozzeria Media Valle di Luchetti

Soccorso
Stradale



info@carrozzeriamediavalle.it

Pulizia e sanificazioni interni

Auto di cortesia gratuita

Gestione pratica sinistro completa e gratuita

Riparazione e sostituzione cristalli

Levabolli per grandine o piccole ammaccature

Riparazioni veloci in 1 - 2 ore

... e molti altri servizi!!!

Oltre a riparare...

...MIGLIORIAMO LA TUA AUTO

RIPARAZIONI ECONOMICHE DI QUALITA'

Via Lodovica - Diecimo - Borgo a Mozzano (LU) Tel. 0583 83 77 00





Essegi

IMMOBILIARE



Due sedi, 13 professionisti, un
unico obiettivo:
i tuoi interessi

Essegi Immobiliare srl - dal 1983

Viale Pacini 115, Lucca - Tel. 0583 492604

Via Beccheria 35, Centro Storico, Lucca - Tel. 0583 469538

